



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

19.06.2025 nr 5-2/3674-1

### **Vaivere külas Endu tee detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.06.2025 korraldusega nr 2-3/657](#) algatati Vaivere külas Endu tee detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,7 ha hõlmab Vaivere külas Endu tee 1 – 14, Endu tee 2a, Endu tee 6a ja Endu tee katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada hoonete suurimat ehitisealust pinda ja täpsustada hoonestusalade asukohti. Vallavalitsus on seisukohal, et hoonete suurimat lubatud ehitisealust pinda on võimalik detailplaneeringuga suurendada, kuid lõplik hoonete suurim lubatud ehitisealune pind määratakse detailplaneeringu koostamise käigus, mil on tehtud planeeringuala lähiala analüüs arvestades muuhulgas lähipiirkonna hoonestust ja maakasutust.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb *PlanS* § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering. Alal kehtib Endu II detailplaneering, mistõttu on vajalik koostada uus detailplaneering ehitusõiguse muutmiseks. Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-016>.

Vastavalt *PlanS* § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) *PlanS*-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja *PlanS*-is nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud

aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee